

**ФОРМА ДОГОВОРА
НА УСТАНОВКУ, ЗАМЕНУ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
(ЭКСПЛУАТАЦИЮ) ПРИБОРОВ УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

г. _____

« _____ » _____ 20__ г.

_____, в лице (собственники объектов юридические или физические лица, Управляющие компании, бюджетные организации, ТСЖ, ЖСК, лица, ответственные за содержание многоквартирного дома, которым переданы собственниками помещений право на заключение и исполнение данного договора) _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и _____, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в _____, действующего на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется по заявке Заказчика (Приложение №1/1- для юридических лиц, Приложение №1/2- для физических лиц) установить и ввести в эксплуатацию прибор (ы) учета тепловой энергии на объекте Заказчика «_____», расположенном по адресу _____, а также осуществлять техническое обслуживание прибора (ов) учета тепловой энергии на объекте Заказчика за обусловленную договором плату.
- 1.2. Работа по установке приборов учета тепловой энергии считается выполненной после подписания акта выполненных работ и акта допуска приборов учета в эксплуатацию (приложения 2 и 3).
- 1.3. Работы по техническому обслуживанию приборов учета тепловой энергии считаются выполненными при подписании акта выполненных работ за отчетный период обеими сторонами (приложение 4).
- 1.4. Затраты Исполнителя по приобретению приборов учета тепловой энергии не входят в стоимость работ по установке и техническому обслуживанию этих приборов. По запросу Заказчика Исполнитель представляет копии документов, подтверждающих понесенные расходы по приобретению приборов учета тепловой энергии (договор, счета-фактуры, транспортные накладные и др. документы, предусмотренные действующим законодательством).

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

- 2.1.1. Выполнить работу в соответствии с действующими строительными нормами и правилами в объеме, предусмотренном п.1.1.
- 2.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в разделе 4 настоящего договора.
- 2.1.3. Передать Заказчику в течение 3-х дней с момента подписания Акта выполненных работ по установке приборов учета обеими сторонами техническую документацию на прибор учета тепловой энергии (паспорт прибора учета, инструкцию по пользованию) с указанием гарантийных сроков на установленный прибор учета, даты очередной метрологической поверки прибора и телефона ответственного лица Исполнителя.
- 2.1.4. Проводить техническое обслуживание приборов учета, в том числе:

- два (или по согласованию) раза в месяц снимать показания с прибора учета и передавать отчет о теплоснабжении в энергоснабжающую организацию в оговоренные сроки (с ____ по ____ и с ____ по ____ число текущего месяца), подтверждать подписью отчет Заказчику о фактическом теплоснабжении;

- проводить осмотр технического состояния приборов учета не реже _____;

- оказывать консультационные услуги Заказчику на предмет правильной эксплуатации прибора учета, правильного снятия показаний по прибору учета и ведения документации.

2.1.5. Исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Исполнитель допустил отступления от условий договора, ухудшающие качество работы, в согласованный сторонами срок

2.1.6. За 5 (пять) дней (или по согласованию) до завершения расчетного периода выставить Заказчику акты выполненных работ за техническое обслуживание приборов учета и счета-фактуры на их оплату.

2.1.7. В течение _____ дней после завершения работ по установке приборов учета, организовать комиссию с участием представителей Заказчика и контролирующей организации по сдаче-приемке прибора учета в эксплуатацию и провести приемно-сдаточные испытания. По результатам подписывается 3-х сторонний акт сдачи-приемки с соответствующим опломбированием прибора учета. Акт допуска приборов учета в эксплуатацию (Приложение №3), подписанный в результате приемно-сдаточных испытаний указанными уполномоченными лицами, является основанием для ввода установленных приборов учета в эксплуатацию.

2.1.8. Составить акт повторного допуска после проведения поверки прибора учета или ввода его в эксплуатацию после проведения ремонта, а так же на начало нового отопительного периода.

2.1.9. Проводить гарантийное обслуживание приборов учета, связанное с их техническим обслуживанием в течение(указать срок) со дня установки приборов учета, указанного в Акте приема.

2.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право:

2.2.1. Требовать от Заказчика документацию, необходимую для выполнения работ согласно условиям настоящего договора.

2.2.2. Требовать от Заказчика выполнения условий по оплате выполняемых работ.

2.2.3. Требовать от Заказчика обеспечения допуска специалистов Исполнителя к приборам учета.

2.2.4. Совместно с Заказчиком составлять акты о выходе из строя узла учета тепловой энергии, при обнаружении нарушений в процессе его эксплуатации, и в обслуживании в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.3. ЗАКАЗЧИК обязан:

2.3.1. Обеспечить доступ специалистов исполнителя к местам производства работ в согласованный Сторонами срок. В случае непредставления доступа в согласованный срок Сторонами, срок выполнения работ по установке приборов учета тепловой энергии отодвигается соответственно.

2.3.2. Обеспечить защиту приборов учета от несанкционированного вмешательства, сохранность пломб.

2.3.3. Обеспечить сохранность и целостность прибора учета.

2.3.4. Представить Заказчику всю необходимую информацию и документацию для проведения работ по установке прибора учета тепловой энергии.

2.3.5. В срок 3 (три) дня (или по согласованию) после получения от Исполнителя извещения об окончании работ по установке приборов учета, либо по истечении срока по выполнению работ, осмотреть и принять результат работ, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Исполнителю.

2.3.6. Подписать акты выполненных работ по форме приложений 2, 4 и в случае отсутствия к

Исполнителю замечаний по выполненным работам.

- 2.3.7. Произвести оплату выполненных работ в соответствии с разделом 3 настоящего договора.
- 2.3.8. Информировать Заказчика о планируемых изменениях в состоянии сетей и энергопринимающего оборудования Заказчика, способных повлиять на исполнение Договора Исполнителем, а также на работу прибора учета.

2.4. ЗАКАЗЧИК имеет право:

- 2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.
- 2.4.2. Приобрести за свой счет приборы учета тепловой энергии в соответствии с представленными Заказчиком техническими требованиями.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость работ по установке приборов учета составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 18% в сумме _____ руб. в соответствии со сметой выполнения работ.
- 3.2. Стоимость технического обслуживания за один прибор учета ежемесячно составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 18% в сумме _____ руб.
- 3.3. Стоимость работ может быть изменена по согласованию сторон при внесении каких-либо требований со стороны согласующих и принимающих организаций (по факту).
- 3.4. В случае необходимости, стоимость среднего и капитального ремонта с демонтажем приборов, транспортировкой их на производственную базу и обратно, а так же услуг по очередной и внеочередной государственной поверке, оплачивается Заказчиком по отдельному счету от Исполнителя, согласно действующим тарифам на момент производства работ.
- 3.5. Оплата работ по установке приборов учета производится Заказчиком в следующем порядке:
- 3.5.1. Заказчик - физическое лицо, производит оплату за выполненные работы на основании акта выполненных работ (приложение 2) и Акта допуска приборов учета (приложение №3), подписанных Заказчиком и Исполнителем, по предъявлению счета-фактуры Исполнителем.
- 3.5.2. Оплата за установку приборов учета производится
- в течение _____ дней с момента получения Заказчиком (физическом лицом) счет-фактуры в соответствии п.3.5.1. Договора,
 - либо на основании договора о реструктуризации, предусматривающего рассрочку равными долями на период не более 5-ти лет, с включением суммы процентов за предоставление рассрочки в размере ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день начисления.
- 3.5.3. Заказчик – юридическое лицо, оплачивает работы в порядке 100% предоплаты на основании предварительного счета Исполнителя.
- 3.6. Оплата работ по техническому обслуживанию приборов учета тепловой энергии производится в следующем порядке:
- 3.6.1. Заказчик - физическое лицо, производит расчет за выполненные работы на основании актов выполненных работ (приложение 4), подписанных Заказчиком и Исполнителем, по предъявлению счета-фактуры Исполнителем.
- 3.6.2. Оплата физическим лицом производится в течение 7 (семи) календарных дней с момента подписания Акта выполненных работ за отчетный период.
- 3.6.3. Заказчик – юридическое лицо, оплачивает работы в порядке 100% предоплаты на основании предварительного счета Исполнителя.
- 3.7. Возмещение затрат Исполнителя по приобретению приборов учета тепловой энергии производится на основании предоставленного счета в соответствии с п.1.4. настоящего Договора

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Исполнитель приступает к работам по установке приборов учета:

4.1.1 . при наличии приборов установки у Заказчика в течение 3-х дней с момента

- подписания настоящего договора (для физических лиц),

- проведения оплаты за установку приборов в соответствии с п.3.5.3. Договора (для юридических лиц).

4.1.2. при отсутствии у Заказчика приборов учетов в течение 3-х дней с момента:

- возмещения затрат Исполнителя за приобретение приборов учета (для физических лиц)

- возмещения затрат Исполнителя за приобретение приборов учета и оплаты за их установку (для юридических лиц)

4.2. Общий срок выполнения работ по установке приборов учета тепловой энергии составляет 30 (тридцать) дней от начала работ в соответствии с п.4.1. настоящего договора.

4.3. Работы по техническому обслуживанию приборов учета тепловой энергии выполняются в течение календарного месяца, а так же в сроки определенные по выполнению отдельных мероприятий, определенные по согласованию сторон.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Срок действия договора устанавливается с даты его подписания сторонами, а в части технического обслуживания - со дня подписания акта ввода в эксплуатацию прибора учета и по «__» _____ 20__ г.

5.2. Договор в части технического обслуживания приборов учета считается продленным на следующий срок на тех же условиях, если в месячный срок до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

5.3. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются сторонами посредством переговоров. В случае не достижения соглашения по урегулированию спорных вопросов, споры и разногласия разрешаются сторонами в установленном законом порядке в судебных органах.

5.4. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения Заказчиком (юридическим лицом) п. 2.3.1. настоящего Договора, последний уплачивает пеню в размере _____ от стоимости работ по установке приборов учета за каждый день до дня предоставления доступа к местам производства работ.

6.3. В случае не поступления средств на расчетный счет Исполнителя в течение 15-ти банковских дней со дня выставления счета за техническое обслуживание приборов учета Исполнитель приостанавливает выполнение обязательств по договору до достижения договоренности с Заказчиком.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Все оформляемые в процессе исполнения настоящего Договора документы могут быть направлены другой Стороне в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте, с обязательным направлением в кратчайшие сроки заказным письмом по адресу получателя подлинных экземпляров.

7.3. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон и имеющих одинаковую юридическую силу.

7.4. Приложения №№1, 2, 3, и 4 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Реквизиты:

Исполнитель:

Реквизиты:
